

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci :

Peťovský Branislav

narodený : ██████████
rod. č. : ██████████
trvalo bytom : ██████████
štátny občan SR

a

Andrea Peťovská, rod. Janušková

narodená : ██████████
rod. číslo : ██████████
trvalo bytom : ██████████
štátny občan SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Neporadza

sídlo : 913 26 Obecný úrad Neporadza č. 108
v zastúpení : Kopecký Marián, starosta obce
IČO : 00311821
DIČ : 2021079808
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Trenčín
číslo účtu : 0628344001/5600

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy a kúpy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi, v podiele 1/1-na, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Neporadza, **katastrálnom území** Bošianska Neporadza, zapísaných na **LV č. 850**, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č.163/2 záhrada o výmere 163 m² a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č.161 zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m².

2. Geometrickým plánom č. 40191974-41/2010 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom Geodet-geodetickou kanceláriou dňa 12.08.2010 bola od parcely číslo 163/2 vymedzenej v predošlom odstavci odčlenená CKN parcela :

- novovytvorená parcela parc.č.163/3 záhrada o výmere 44 m², odčlenená od parcely vymedzenej v odstavci 1. tohto článku.

3. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-na, novovytvorenú CKN parcelu číslo 163/3 a CKN parcelu číslo 161 nachádzajúce sa v katastrálnom území Bošianska Neporadza v obci Neporadza za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, je 270,- € (slovom dvestosedemdesiat eur).

III. Platobné podmienky

1. Cenu dohodnutú podľa čl. II odseku 1. kupujúci zaplatil predávajúcim pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

2. Predávajúci svojimi podpismi tejto zmluvy potvrdzujeme, že sme od kupujúceho prevzali dohodnutú kúpnu cenu včas, v celku a riadne.

IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností ktoré kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujeme, že nám nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.


5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Trenčín.

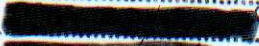


6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

7. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra znáša kupujúci.

v Neporadzi, dňa: 07.04.2011

Predávajúci:


Branislav Peťovský

Podľa osvedčovacej knihy č. 31/2011 podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu
Branislav Peťovský
rod. čís. 
bytom 
pred Obcou Neporadza. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. 
V Neporadzi, dňa 7.4.2011

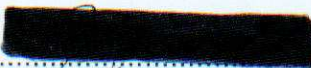
podpis








v Neporadzi, dňa: 07.04.2011

Kupujúci:


Kopecký Marián
starosta obce Neporadza

Podľa osvedčovacej knihy č. 33/2011 podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu
Marián Kopecký
rod. čís. 
bytom 
pred Obcou Neporadza. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. 
V Neporadzi, dňa 7.4.2011

podpis








v Neporadzi, dňa: 07.04.2011

Predávajúci:


Peťovská Andrea, rod. Janušková

Podľa osvedčovacej knihy č. 32/2011 podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu
Andrea Peťovská
rod. čís. 
bytom 
pred Obcou Neporadza. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. 
V Neporadzi, dňa 7.4.2011

podpis



